



# Informationen zur Absichtserklärung

Liebe Rascheiderin, lieber Rascheider,

vielen Dank, dass du den Fragebogen ausgefüllt und damit dein Interesse an einem Anschluss an das kalte Nahwärmenetz in Rascheid bekundet hast. Wir freuen uns sehr über die positive Resonanz und die Bereitschaft vieler Haushalte, Teil dieses nachhaltigen Projekts zu werden.

In diesem Schreiben erhältst du die Absichtserklärung, auch Vorvertrag genannt, der ein wichtiger Schritt in der weiteren Planung ist. Hier einige Informationen, warum der Vorvertrag notwendig ist und wie es nun weitergeht:

## Warum ist der Vorvertrag wichtig?

- **Wichtig für die Machbarkeitsstudie:** Der Vorvertrag gibt uns eine wichtige Grundlage, um die genaue Netzplanung vorzunehmen und die Dimensionierung des Netzes optimal zu gestalten. Mit deiner Absichtserklärung können wir die nächste Phase des Projekts starten.
- **Kostenbegrenzung:** Im Vorvertrag werden die maximalen Kosten festgelegt, sodass du die Sicherheit hast, dass die Kosten nicht höher ausfallen werden. Die tatsächlichen Kosten könnten aber niedriger ausfallen, beispielsweise durch die Mitverlegung der Leitungen zusammen mit dem Glasfasernetz.
- **Verbindlichkeit:** Wir bitten dich, den Vorvertrag abzugeben, wenn du eine Teilnahme am Nahwärmenetz beabsichtigst– sei es jetzt oder auch in einigen Jahren, zum Beispiel in **5-10 Jahren**, wenn du noch eine funktionierende oder neue Heizung hast. Auch in diesem Fall ist der Vorvertrag wichtig, da er uns hilft, das Projekt so realistisch und genau wie möglich zu planen.

## Weitere Informationen und Unterstützung:

- **Infotag im November:** Im November planen wir einen Informationstag, bei dem Wärmepumpenhersteller ihre Produkte und Lösungen vorstellen. Das bietet dir die Möglichkeit, dich umfassend über die technischen Details und Vorteile der Wärmepumpen zu informieren.
- **Beratung und grobe Kostenberechnung:** Falls du noch unsicher bist oder eine grobe Kostenberechnung für dein Haus wünschst, kannst du dich gerne an René Biber oder Michael Assmann wenden. Sie stehen dir für alle Fragen zur Verfügung.

## Zeitplan und Ausblick:

- **Machbarkeitsstudie im Oktober:** Die Machbarkeitsstudie wird voraussichtlich Ende Oktober starten. Es wäre ideal, wenn wir bis dahin bereits möglichst viele Vorverträge gesammelt haben, um die Planungen entsprechend anpassen zu können.
- **Was, wenn deine Heizung noch funktioniert oder neu ist?** Wenn deine Heizung aktuell noch gut funktioniert, kannst du dennoch den Vorvertrag ausfüllen. Gib einfach im Formular an, ab welchem Jahr du planst, auf das Nahwärmenetz umzusteigen. So können wir auch dich bei der Planung berücksichtigen.

Wir freuen uns darauf, dieses Projekt gemeinsam mit dir weiter voranzubringen und danken dir für deine Unterstützung. Mit dem Nahwärmenetz leisten wir alle einen Beitrag zur nachhaltigen Energiezukunft unserer Gemeinde.

## Hast du noch weitere Fragen?

Schau mal auf die Rückseite, wir haben hier noch oft gestellte Fragen für dich zusammengestellt. Dort findest du auch die Ansprechpartner, die gerne weiterhelfen bei noch ungeklärten Punkten.

## Häufige Fragen zu dem Projekt

### **Kann ich auch teilnehmen, wenn ich den Fragebogen nicht beantwortet habe?**

Ja, du kannst trotzdem am Projekt teilnehmen, auch wenn du den Fragebogen nicht ausgefüllt hast. Wir freuen uns, wenn unser Netz wächst.

### **Muss ich meine Öl- oder Gasheizung sofort austauschen?**

Nein, du musst deine funktionierende Heizung nicht sofort austauschen. Du kannst dich auch zu einem späteren Zeitpunkt an das Wärmenetz anschließen. Wichtig für uns wäre aber die Absichtserklärung von dir.

### **Fallen bereits Jahresgebühren an, bevor ich meine Heizung auf die Wärmepumpe umstelle?**

Nein, solange deine Heizung noch nicht auf die Wärmepumpe umgestellt ist, fallen keine Jahresgebühren an.

### **Wie wird die Jahresgebühr für das Wärmenetz berechnet?**

Die Jahresgebühr wird anhand der Größe deiner Heizung berechnet. Das liegt daran, dass wir die notwendige Wärmeleistung für dein Haus bereitstellen müssen und anteilig die Kosten für die Bohrungen umlegen.

### **Wie lange läuft der Vertrag, und was passiert danach?**

Der Vertrag läuft initial 10 Jahre. Danach verlängert er sich automatisch um weitere 5 Jahre, sofern du ihn nicht kündigst.

### **Was passiert mit der Gebühr nach den ersten 10 Jahren?**

Nach den ersten 10 Jahren ist geplant die Gebühr abzusenken, da dann dein Anteil an den Kosten für das Wärmenetz gezahlt ist.

### **Was müsste ich in den nächsten Monaten tun?**

Es ist wichtig, dass du dich mit deinem Heizungsbauer oder Energieberater zusammensetzt, um zu besprechen, welche Maßnahmen in deinem Gebäude notwendig sind. Das könnte zum Beispiel der Austausch von einigen Heizkörpern sein.

### **Gibt es Beispielhäuser, die ich mir ansehen kann?**

Ja, es gibt Beispielhäuser, die du dir ansehen kannst. In den Orten Rech und Altenburg sind Häuser an einem kalten Nahwärmenetz angeschlossen. Sprech uns hier einfach an.

### **Wie kann ich prüfen, ob mein Haus für eine Wärmepumpe geeignet ist?**

Du kannst im kommenden Winter ausprobieren, ob dein Haus auch mit niedrigeren Vorlauftemperaturen geheizt werden kann. Bei einer Vorlauftemperatur von 55°C oder weniger kann die Wärmepumpe kostengünstiger betrieben werden als bei hohen Vorlauftemperaturen.

### **Was ist der Unterschied zu einer eigenen Erdbohrung?**

Durch den Zusammenschluss der Häuser im Nahwärmenetz müssen insgesamt weniger Bohrmeter gemacht werden, was die Kosten senkt. Außerdem liegt die Soletemperatur, durch die Tiefere Bohrung, in der Regel höher als bei einer privaten Bohrung, was den Betrieb deiner Wärmepumpe kostengünstiger macht.

### **Was ist die Absichtserklärung?**

Die Absichtserklärung, auch Vorvertrag genannt, ist ein Dokument, mit dem du den nächsten Schritt im Projekt "Kalte Nahwärme für Rascheid" unterstützt. Indem du dieses Dokument unterzeichnest, zeigst du, dass du bereit bist, dein Haus an das geplante Wärmenetz anzuschließen. Das ist wichtig, damit die Planer des Projekts wissen, wie viele Häuser in den kommenden 10-20 Jahren angeschlossen werden sollen und wo diese liegen.

### **Warum benötigen wir die Absichtserklärung?**

Die Absichtserklärung (Vorvertrag) hilft uns dabei, das Netz so zu planen, dass es optimal für unser Dorf passt. Zudem bekommst du in diesem Vorvertrag erste Informationen über die späteren Kosten, die für den Anschluss an das Netz und die Nutzung der Wärme anfallen könnten. Diese Kosten werden aber erst endgültig festgelegt, wenn klar ist, wie viele Häuser tatsächlich angeschlossen werden.

**Wichtig für dich zu wissen:** Die genannten Kosten sind Obergrenzen – sie können später also nur noch niedriger werden, aber nicht höher.

Wenn du die Absichtserklärung unterzeichnest, zeigst du dein Interesse am Projekt und hilfst uns, den nächsten Planungsschritt zu gehen

## Ansprechpartner

### **René Biber**

OG Rascheid  
Im Kordel 4  
Tel: 01716815562  
E-Mail: projekt@rascheid.de

### **Michael Assmann**

OG Rascheid  
Tecalor Wärmepumpen  
Tel: 015124022679  
E-Mail: michael.assmann@tecalor.de

Weitere Infos auch Online  
[zukunft.rascheid.de](http://zukunft.rascheid.de)

